



Vanliga frågor om byggarbeten

Revideringsdatum: 2020-09-09

Hittar du inte svaret på din fråga? Ställ den då till info@granbygardarna.se.

TAK

1. Varför behöver man byta tak?

Det gamla taket är gammalt och har sedan länge funnits med i föreningens underhållsplan. Takstolarna har dessutom delvis blivit utsatta för mögel och behöver bytas.

2. Vilket material kommer det nya taksiktet vara av?

Det nya taksiktet är tänkt att utföras med svart bandtäckt plåt vilket ger längre livslängd samt kräver mindre underhåll än papptak.

FASAD, FÖNSTER, DÖRRAR OCH BALKONGER

3. Vad innebär det att tilläggsisolera fasaden?

När man tilläggsisolerar en fasad så betyder det att man isolerar ytterväggen med en isoleringsskiva innan man putsar.

4. Vilken färg kommer det vara på fasaderna efter reoveringen?

Den nya fasaden är tänkt att utföras i gult så som den såg ut på 60-talet men med en något mer modern och skarpare gul färg. Även de vita bårderna kommer återskapas så som de ursprungligen såg ut.

5. Varför behöver man byta fönster?

De nuvarande fönstren är otäta och dåliga ur energisynpunkt. Då vi även planerar att installera ny ventilation i alla lägenheterna så hjälper det för ventilationen att fungera som tänkt.

6. Hur går det till att byta fönster?

När man byter fönster så plockas det bort och ersätts, innan det nya fönstret har monterats, med ett väderskyddat så kallat fönsterparaply.

7. Kommer det finnas persienner monterat i mina nya fönster?

Ja, det kommer monteras persienner i samtliga nya fönster.

8. Kommer balkongerna bli större eller mindre än vad de är nu?

Balkongplattorna kommer inte att bytas ut i denna reovering och kommer därför behålla sin nuvarande storlek. Tilläggsisoleringen på fasaden kan däremot eventuellt stjäla några centimeter från balkongplattan.

9. Vad kommer hända med min balkongdörr?

Balkongdörrarna kommer att bytas i samband med reoveringen och vara av samma fabrikat som fönstren.

10. Vad kommer hända med min balkonginglasning?

I dagsläget så är planen att de som har inglasad balkong kommer få en ny enhetlig inglasad balkong efteråt. De som vill köpa till, i samband med reoveringen, kommer få möjlighet att köpa en sådan inglasning.

11. Vad kommer hända med skärmväggarna mellan balkongerna?

Skärmväggarna kommer att bytas ut till en brandsäker mellanvägg.

12. Vad kommer det nya balkongräcket vara gjort av?

Det nya balkongräcket är preliminärt tänkt att utföras till hälften av smidesräcken och till hälften av så kallad sinuskorrugerad plåt.

13. Vad kommer hända med mina markiser?

Det finns i dagsläget inga planer på att de fastmonterade markiserna ska återmonteras. Det vill säga de som är skruvade i fasad och takfötter.

14. Vad kommer hända med entrédörrarna till trapphusen?

Entrédörrarna kommer att bytas till ett utförande i trä istället för aluminium som det är i dagsläget.

15. Kommer min lägenhetsytterdörr bytas?

Det finns i dagsläget inga planer på att byta ut lägenhetsytterdörrarna i denna reovering.

16. Kommer varmgarageportarna bytas och hur kommer de se ut?

Ja, de kommer att bytas ut i denna reovering. Utseendet är inte bestämt i dagsläget.

17. Kommer "sopskåpen" intill entréerna vara kvar?

Ja, de kommer att behållas.

MÅLNING

18. I vilka färger kommer trapphusen att målas om i?

Det finns i dagsläget inget bestämt på hur trapphusen kommer se ut.

19. Kommer jag kunna beställa eget extraarbete från målarna?

Vill du ha hjälp av någon hantverkare i din lägenhet så får du kontakta och bekosta detta själv. Observera att varken styrelse eller konsulter kommer kunna hjälpa dig med sådana arbeten som du själv har beställt.

20. Kommer källaren att målas om?

Ja, planen är att golv, väggar och tak kommer målas om i gångar, cykelställsrum och övriga allmänna ytor.

21. Kommer räcken i trapphusen att bytas?

Det finns i dagsläget inga planer på att byta räcken i trapphusen, de kommer däremot att rustas upp.

22. Kommer golvplattorna i trapphusen att bytas?

Det finns i dagsläget inga planer på att byta golvplattorna i trapphusen. Plattor som är trasiga eller sitter löst kommer dock åtgärdas.

ÖVRIGA BYGGFRÅGOR

23. Vad kommer hända med de utvändiga källarnedgångarna?

De utvändiga källartrapporna är tänkta att delvis glasas in och förses med ett nytt bandtäckt svart plåttak. Tillgängligheten att komma ner med cyklar, barnvagnar, m.m. kommer att ses över och förbättras där möjligheten finns. Se informationshäftet för bild.

24. Kommer de utvändiga dörrarna till källarna att bytas ut?

Ja, planen är att de ska bytas ut. Utseende är ej bestämt i dagsläget.

25. Kommer dörrarna till källarna i trapphuset bytas ut?

Ja, de kommer bytas ut till brandklassade säkerhetsdörrar. Utseende är ej bestämt i dagsläget.

26. Har vi asbest i våra hus? Kommer det saneras i husrenoveringen?

Ja, det finns asbest i vissa kanaler och som isolering kring vissa rör. All asbest som kan utgöra någon form av risk kommer att saneras i denna renovering.

27. Kommer det finnas några tillval som jag som boende kommer kunna beställa?

Det kommer det säkert att finnas, men vad det är blir en fråga som behandlas när det är dags att handla upp en entreprenör för arbetena. Observera att alla tillval som föranleder en kostnad från entreprenören måste betalas av lägenhetsinnehavaren som beställt detta.

28. Kommer jag kunna beställa eget extraarbete från snickarna?

Vill du ha hjälp av någon hantverkare i din lägenhet så får du kontakta och bekosta detta själv. Observera att varken styrelse eller konsulter kommer kunna hjälpa dig med sådana arbeten som du själv har beställt.

29. Kommer postboxar och tidningshållare bytas ut?

Ja, de kommer bytas ut. Utseende är ej bestämt i dagsläget.

VINDSLÄGENHETERNA

30. Hur stora kommer vindslägenheterna att vara?

Vi planerar att utföra lägenheterna i storleksordningen <35 m²

31. Behöver man inte ha hiss för att få bygga lägenheter på vinden?

Eftersom vi planerar att utföra lägenheterna i storleksordningen <35 m² så kräver bygglagstiftningen inte att det installeras någon hiss.

32. Hur kommer man komma upp till de nya lägenheterna?

De nuvarande trapphusen behåller sin placering men några av dem kommer att förlängas med ytterligare en våning. Exakt vilka är ej bestämt i dagsläget.

33. Jag bor på våning 3, kommer jag höra oljud från de nya vindslägenheterna?

Golven i vindslägenheterna kommer utföras med stegljudsmattor och ljudisoleras enligt nybyggnadsstandard. Trots detta så kan givetvis vissa ljud sprida sig i huset, precis som det gör i dagsläget.

34. Hur fungerar det med utrymning och brandceller med de nya vindslägenheterna?

Trapphusen kommer fortsätta vara en så kallad brandcell och varje ny lägenhet kommer också vara en egen brandcell, precis som det är i dagsläget.

35. Var ska förråden till de nya lägenheterna vara?

Planen är att de ska vara placerade på vinden.