

## Gemensamt Bostadsrättstillägg

Gemensamt tecknade bostadsrättstillägg ingår för samtliga bostadsrättsinnehavare.

Momentet är tillämpligt då bostadsrättsinnehavaren enligt lag och stadgar är underhållsansvarig på egendom i samband med uppkommen skada, alternativt för skada på egen bekostad inredning och under förutsättning att skadan inte ersätts genom fastighetens försäkring.

Bostadsrättsinnehavarens ansvar för lägenheten omfattar bland annat:

- Egen bekostad inredning i bostadsrätt. Fast egendom som parkett, vägg eller liknande och som någon försett lägenheten med efter det att föreningen bildades eller föreningen byggde lägenheterna. All egendom som någon försett lägenheten med och som är utöver den standard som var, när föreningen bildades, är bostadsrättsinnehavarens egendom och ansvarsområde vad gäller underhåll och reparation vid skada
- Egendom tillhörig bostadsrättsföreningen i lägenhet/bostadsrätten och som du enligt bostadsrättslagen samt föreningens stadgar är skyldig att underhålla
- Målning, tapetsering
- Tätskikt, våtrumsmatta, kakel, klinker
- Sanitetsgods
- Inredning och utrustning i kök, badrum och övriga utrymmen tillhörande lägenheten
- Glas i fönster och dörrar
- Lägenhetens innerdörrar

För sitt ansvar och för den egendom man ansvarar för ska man teckna en försäkring. Allmänt kallad Bostadsrättstillägg. Bostadsrättstillägg ska inte förväxlas med hemförsäkringen, utan bostadsrättstillägg är en annan försäkring. Försäkringen gäller vid skador på den egendom man äger och ansvarar för enligt ovan, samt enligt föreningens stadgar och gränsdragningslista som bostadsrättsinnehavaren har underhållsansvaret för. Försäkringsvillkoren är i stort lika de som finns i en villaförsäkring.

## Omfattning

Försäkringsbeloppet är för skadehändelserna brand, inbrott och allrisk, fullvärde.

## Skadevärderingsregler

Försäkringens gemensamt tecknade bostadsrättstillägg värderas enligt Folksam villkor Bostadsrättsförsäkring, B 388.

## Självrisk

Försäringen gäller med självrisk enligt följande:

- om både fastighetens försäkring och bostadsrättstilläggets försäkring berörs av skadan **utgår endast** fastighetsförsäkringens självrisk (detta innebär att den enskilde bostadsrättsinnehavaren inte drabbas av självrisk i detta skadefall)
- vid läckageskada är självrisken 3 000 kr
- vid övriga skador är självrisken 1 800 kr

## Varför Hemförsäkring

En hemförsäkring är en **mycket viktig** försäkring som skapar en trygghet i ditt boende och bör tecknas även om du inte tycker du äger något av värde. Försäringen skyddar dig för oförutsedda kostnader vid olika typer av skador på din löseegendom. Den skyddar dig också, genom ansvarsmomentet, för kostnader som du kan bli skyldig att betala när du är vållande till en skada och det riktas skadeståndsanspråk mot dig.

En hemförsäkring kan vara mer eller mindre omfattande. Välj därför en försäkring som motsvarar just dina behov.