



Övriga frågor om projektet

Revideringsdatum: 2020-11-18

Hittar du inte svaret på din fråga? Ställ den då till info@granbygardarna.se.

1. Vad innebär det att ansöka om ändring av detaljplan?

En detaljplan är en handling som visar vad och hur man får bygga på olika fastigheter. Det vi vill göra är att ansöka om en ändring av denna handling så att vi kan bygga vindsvåningar på alla våra hus.

2. Det finns ju olika entreprenadformer, vad har man tänkt använda i den här renoveringen och vad innebär det?

Det finns huvudsakligen två former av entreprenader, "totalentreprenad" och "utförandeentreprenad".

Totalentreprenad innebär att entreprenören ansvarar för projektering (det vill säga att ta fram alla ritningar och planera arbetet) och utförandet av arbetena. Totalentreprenören har även ett funktionsansvar (det vill säga att alla funktioner som vi vill ha ska finnas med och fungera).

I en utförandeentreprenad så är det beställarens uppgift att projektera fram alla ritningar och låter sedan en entreprenör bygga efter dessa ritningar. Det är i detta fallet beställaren som ansvarar för att allting blir rätt projekterat.

I denna renovering har vi bedömt att det billigaste och enklaste är att utföra detta som en totalentreprenad.

3. Hur handlar man upp en entreprenör för en sådan här renovering?

När vi har bestämt oss för vad vi vill göra för renoveringsåtgärder så tas ett så kallat "förfrågningsunderlag" fram. Förfrågningsunderlaget redovisar vad vi som beställare vill ha. Detta underlag skickas sedan ut till de entreprenörer man anser vara tillräckligt kompetenta och uppfyller de krav vi ställt upp.

När anbuderna från entreprenörerna kommer till oss så går de igenom och möten hålls med entreprenörerna. När man tillslut bestämt sig signeras en beställning och arbetet påbörjas när man kommit överens om.

4. Vilka projektledare kommer hjälpa oss genomföra den här renoveringen?

PE Teknik & Arkitektur har anlåtts för att hjälpa föreningen att genomföra den här renoveringen.

5. Vilken entreprenör kommer genomföra den här renoveringen?

Ingen entreprenör har blivit upphandlad för renoveringen ännu.

6. Jag funderar på att sälja min lägenhet, kommer det gå?

Ja, du kommer kunna sälja din lägenhet medan renoveringen pågår. Beakta däremot att det inte kommer finnas någon möjlighet att ändra i tidplanerna för att tajma någon boendes försäljningsplaner.

7. Min mäklare behöver information om projektet, var kan han/hon få tag på detta?

All information finns på hemsidan tillsammans med årsredovisningar och annan info.

8. Jag har idéer jag skulle vilja få med i projektet. Hur gör jag?

Skicka ditt förslag till info@granbygardarna.se eller lämna det i föreningens blåa postfack på Tövädersgatan 14. Vi kan dock tyvärr inte garantera att idén utreds vidare eller blir införd i projektet.

9. Min lägenhet har förhöjda radonvärden. Kommer det åtgärdas nu?

Ja, radonrelaterade problem kommer hanteras i denna renovering. De lägenheter som inte blev mätta i höstas kommer renoveras/åtgärdas på samma sätt som de som har problem med radon.

10. Hur mycket kommer det låta när arbetet pågår?

Det kommer givetvis att låta när byggarbetarna går på ställningarna, när det bilas i de WC som berörs i den här renoveringen och när det sågas i golvet i källaren. Exakt hur mycket det kommer låta är omöjligt att säga men ljud sprider sig i stommen och gäller både äldre och nybyggda hus och är inget som går att komma ifrån. Givetvis kommer arbetstiderna

förankras i avtalet som skrivs med entreprenören angående vilka tider och vilka dagar de får arbeta på.