



Vanliga frågor om VVS-arbeten

Revideringsdatum: 2020-09-09

Hittar du inte svaret på din fråga? Ställ den då till info@granbygardarna.se.

STAMRENOVERING

1. Vad står VVS för?

VVS står för Värme, Ventilation och Sanitet och omfattar värmeelement, vattenledningar till kök och badrum, avlopp från kök och badrum och ventilation i era lägenheter.

2. Vad är en stamreovering?

En stamreovering innebär att man byter ut befintliga rör och avlopp till nya. Då de är ingjutna i betongen så betyder det att man behöver bila fram rören. I samband med detta så förstör man ytskikt och eventuella tätskikt vilket leder till att man behöver göra om hela WC-utrymmet.

3. Vi gjorde en stamreovering 2003–2004. Varför behöver man göra detta igen?

Vid förra stamreoveringen så bytte man inte ut stammarna i alla toaletter. De separata toaletterna i 4:orna och 5:orna (förutom på Dimgatan 17 och 19 där allt gjordes 2003-2004) är ännu ej gjorda och omfattas av denna reovering.

4. Får jag välja kakel, klinker, toalettstol, handfat, m.m. helt fritt?

Ja och nej. Entreprenören kommer ta fram ett standardförslag samt några olika alternativ. Vill man ha exempelvis ett annat klinkergolv än dessa så sker detta i överenskommelse med entreprenören. Det är värt att notera att entreprenören inte kommer ta några garantier för material som du själv köper. Köper du material via entreprenören gäller garantierna som vanligt i 5 år.

Vill du exempelvis att din kran ska återmonteras kommer det heller inte lämnas några garantier för den.

5. Hur vet vi att entreprenören uppfyller "Säker Vatten" och andra branschstandarder?

Detta ställs som krav vid upphandlingen och verifieras sedan av entreprenören med intyg.

6. Kommer jag kunna använda min toalett som blir stamrenoverad medan arbetet pågår?

Nej, det kommer inte gå.

VENTILATIONSARBETEN

7. Vi har självdrag som ventilation. Vad innebär det?

Självdrag innebär att man nyttjar det faktum att varm luft stiger. Huset tar in luft genom de slitsar ni har i era fönster som i lägenheten värms upp och sedan stiger upp genom kanalerna ni har till taket.

8. Vad finns det för problem med självdrag?

Det blir väldigt lätt dålig omsättning på luften när man har självdrag. På exempelvis sommaren när det är varmt både utomhus och inomhus så finns det ingen temperaturskillnad och därför vill heller inte den varma inomhusluften stiga. Detta kan leda till att det blir fuktigt och instängt i lägenheterna.

9. Vad är ett FTX-aggregat?

Ett FTX-aggregat är ett ventilationsaggregat som återvinner en stor del av den värme som sugs bort från lägenheterna.

F:et i FTX står för frånluft och är den luft som lämnar lägenheten, eller sugs bort, via don som placeras i kök och badrum.

T:et i FTX står för tilluft och är den luft som kommer in i lägenheten via nya tilluftsdon som placeras i sov- och vardagsrum.

X:et i FTX står för att man återvinner en del av den värme som finns i luften som lämnar lägenheten.

10. Var ska ventilationsaggregaten placeras?

På vinden.

11. Hur ska man få plats med ventilationskanalerna om vi inte haft några tidigare?

Ni har redan idag kanaler för frånluften. Nya kanaler är tänkt att delvis monteras infrästa i ytterväggar och överisolerad av den nya fasadisoleringen. Några kanaler kommer även dras inuti lägenheter. Mindre inbyggnader kan komma att behövas men det är alldeles för tidigt för att kunna ge svar på var och i exakt vilken omfattning det kommer ske.

12. Kommer luften som kommer in i min lägenhet vara kall?

Nej. Tilluften, alltså den luft som blåses in i lägenheten, är uppvärmd för att hålla en tempererad och dragfri miljö i lägenheten.

13. Kommer luften som kommer in i min lägenhet att lukta?

Nej.

VINDSLÄGENHETERNA

14. Kommer det finnas tvättmaskin och diskmaskin i de nya lägenheterna?

Tvättmaskin kommer finnas. Diskmaskin är inte bestämt i dagsläget.

15. Var kommer ventilationen till de nya lägenheterna dras?

Det finns två alternativ i dagsläget. Antingen under golvet på de nya våningarna eller ovanför taket i lägenheten i taknocken. Vilken av dessa det blir är inte bestämt i dagsläget.