

Införskaffa ett modernt digitalt låssystemen för att höja säkerheten i vår förening

Bakgrund och anledning

Vi behöver en tryggare boendemiljö för oss som bor här. I vår förening bor många äldre men även väldigt många barnfamiljer. Det har skett ett mord i närliggande kvarter och det har skett både sprängningar och skjutningar i närområdet. Vi ser ett ökat antal källarinbrott i vår förening eftersom vi är den enda föreningen i närområdet som inte har låsta portar dygnet runt. Styrelsen behöver fatta ett beslut om att införskaffa och installera ett modernt digitalt låssystemen i våra hus för att göra vår boendemiljö tryggare i den här bostadsrättsföreningen.

Problem

Det finns en hel del problem med att inte ha låst portar. Vi bor i ett utsatt område där det både skett mord, skjutningar och sprängningar i närområdet. Vi har periodvis också drogförsäljning på som sker öppet på vår gård. Denna drogförsäljning kan "flytta in" i våra portgångar och göra vår miljö ännu mer otrygg för oss som bor här. De olåsta portarna kan göra så att bedragare tar sig in och lurar medlemmar, vilket med lätthet kan ske när det annonseras utanpå portens dörr avseende något som involverar hantverkare. Under den kommande renovering kommer det att vara av extra vikt att vi har koll på vilka som rör sig i våra trapphus.

- Vi har idag stora problem med inbrott i källarförråd.
- Okända personer har tagit sig in i trapphusen och provat "låsa upp" lägenhetsdörrar.
- Påringningar på lägenhetsdörrar har skett av okända/oönskade personer.
- Det har hittats "uteliggare" i trapphusen.
- Portar står öppna vilket gör att djur som fåglar, katter och råttor tar sig in.
- När portarna står öppna under den kallare årstiden blir det kallare i våra lägenheter.

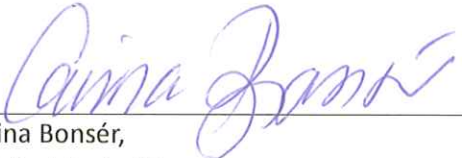
Fördelar

Vi får en mycket tryggare boendemiljö. Ett modernt digitalt låssystemen med låsta portar dygnet runt signalerar att portar inte ska ställas öppna. Om vi skaffar ett modernt digitalt låssystemen med en blipp kan vi alltid se vems det är, och spärra samt använda loggar som bevis i samarbete med polis. Dessa blippar kan nollställas typ var 5-10 år för att rensa systemet helt och man delar ut nya. Det finns också lösningar med individuella portkoder och möjlighet att själv generera tillfällig kod för leveranser eller hantverkare. Det är spårbart och man kan även spärra en enskild kod utan att andra koder påverkas. Viktigt är att vi införskaffar ett av de moderna digitala låssystemen som gör att ambulans och annan blåljuspersonal kan ta sig in när det behövs.

Avslutningsvis

Mitt förslag är att styrelsen fattar beslut om att inköpa och installera modernt digitalt låssystemen som håller våra portar låsta och gör vår boendemiljö samt våra hem tryggare. Ett system av kvalitet som vi kan ha kvar även efter renoveringen. Tiden finns inte att invänta renoveringen.

Uppsala den 12 april 2024


Carina Bonsér,
Gränby bilgata 22

Styrelsen avslår motionen.

Styrelsen avslår motionen eftersom digitalt låssystem är med i kommande renoveringsplaner.

Det är inte ekonomiskt försvarbart att installera digitalt låssystem i detta skede och ganska snart behöva demontera och återmontera dem igen då det också skulle innebära att samtliga garantier slutar att gälla vilket skulle kunna bli kostsamt för vår förening.

Styrelsen, Brf Gränbygårdarna