Hifab

november 2026

Brf Gränbygårdarnas renovering

Vad har hänt under 2026?

Nu i november 2026, så har Uppsala Kommuns planavdelning haft samråd, där det kommit in några få frågor/synpunkter på vår detaljplaneändringsansökan. Dessa har behandlats, men inte föranlett några ändringar, utan endast vissa förtydliganden.

Granskningen av vårt ärende blev klart fredagen den 6e november.

När granskningen är gjord, så är planen att den går upp till Plan- och byggnadsnämndens sammanträde den 10e december för beslut.

Efter det beslutet vinner planen laga kraft efter 3 veckor, om ingen överklagar beslutet.

Vi ska därmed ha alla möjligheter att starta med förberedelserna av vår renovering under första kvartalet 2027.

Som sagt tidigare så ger oss detaljplaneändringen möjlighet att få höja lutningen på taken, så att vi kan få in ventilationsaggregat och kanaler på vindarna för att ta bort radonproblemet och ge oss alla bra, värmeåtervunnen och förvärmd ventilation till lägenheterna. Vidare så ger oss detaljplaneändringen möjlighet till utbyggnad och/eller flytt av våra miljöstugor, vilket även det sagts tidigare.

I informationsbrevet daterat 260515 så sa vi att vi skulle ha informationsmöte och extra föreningsstämma under hösten 2026, tanken var att genomföra detta under tiden då detaljplaneändringsprocessen pågår, då vi blivit lovade av Stadsbyggnadsförvaltningen att vårt ärende bara var formalia och att vi därmed skulle få ett positivt besked på vårt ärende. Men styrelsen har i samråd med vår konsult Hifab kommit fram till att det är säkrast att låta Plan- och byggnadsnämnden fatta beslut i ärendet och att detta beslut vunnit laga kraft innan vi har informationsmöte och extra föreningsstämma, så att vi inte beslutar om något som vi av någon anledning inte får göra. Den reviderade tidplanen följer enligt nedan.

Tidsplanering

År 2027 kan bli ett intensivt år för vår förening.

Första kvartalet:

- Ta fram underlag för kalkylarbete
- Kalkylera kostnader för de olika delarna

Andra kvartalet:

- Ha stämma och besluta omfattning av renoveringar
- Skicka in bygglov
- Ta fram förfrågningsunderlag till beslutad renovering
- Skicka ut förfrågan till byggnadsföretag

Tredje kvartalet:

- Utvärdera anbud från byggnadsföretag
- Förhandla fram avtal med de/den som ligger bäst till
- Starta byggnadsprojekteringen

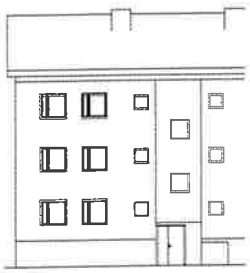
Fjärde kvartalet/ första kvartalet 2028:

- Färdigställa byggnadsprojektering
- Entreprenadstart

Hur påverkas vi som medlemmar?

När kalkyler är färdiga och vi har underlag att presentera så kallas vi alla till en extra föreningsstämma, för att besluta om renoveringsalternativ 1 eller 2 enligt det utskick som gjordes under 2020. Utförligare presentation av alternativen görs innan stämman, i form av skriftligt material och informationsmöte.

Efter att stämmobeslut finns så vidtar framtagande av förfrågningsunderlag till byggnadsföretag att räkna på. Om anbuden ligger inom det vi presenterat och beslutat på stämman, så handlas entreprenör för arbetena.



Styrelsen för Brf Gränbygårdarna