

Brf Gränbygårdarnas renovering

Var står vi våren 2026?

Nu på våren 2026, så har Uppsala Kommuns planavdelning startat med den förändrade detaljplanen.



Plan och byggnadsnämnden
Skrivelse

Datum
2026-04-08

Diarienummer
PBN 2025-002534

Sida 1 av 4

Planavtal

Mellan BRF Gränbygårdarna, Tövädersgatan 14, Uppsala, 717600-2793, nedan kallad Byggherren, och Uppsala kommun, plan- och byggnadsnämnden, har denna dag träffats följande planavtal med anledning av Byggherrens förfrågan om att upprätta Ändring av detaljplan för del av Gränby, Uppsala kommun.

Figur 1 Avtal med Uppsala kommun

Det som vi har blivit lovade nu är en enkel detaljplaneändring, som gör att vi inte har planstridigt utgångsläge. Vi kommer att få höja lutningen på taken, så att vi kan få in ventilationsaggregat och kanaler på vindarna för att ta bort radonproblemet och ge oss alla bra, värmeåtervunnen och förvärmad ventilation till lägenheterna.

Vi förbereder också för framtiden, med till exempel möjlighet till utbyggnad eller flytt av våra miljöstugor via tillåtelse att bygga så kallade komplementbyggnader på prickmark, dvs mark som inte får bebyggas i vår gamla stadsplan.

Tidsplanering

En sådan här detaljplaneändring bedömer planavdelningen ska vara relativt snabb och enkel att genomföra. Det tog dock lite längre tid för kommunen att kunna tillsätta handläggare, så det vi för ett år sedan hoppades på att ha en detaljplansändring klar under andra kvartalet i år har blivit lite framflyttat. Vår tidplan ser ut enligt följande:

6. Tidplan

Plan- och byggnadsnämnden, genom SBF, ska verka för att ta fram detaljplan enligt nedanstående tidplan som parterna är överens om. Tidplanen är preliminär och bygger på planarkitektens prognos vid tidpunkten för planavtalets tecknande. Tidplanen kan komma att revideras under planarbetets gång.

- Samråd, andra kvartalet 2026
- Granskning, tredje kvartalet 2026
- Antagande, fjärde kvartalet 2026

Parterna ska verka för att gemensamt lösa de frågor som är föranledda av detaljplaneläggningen.

Figur 2 Tidplan från Uppsala kommun

Som ni ser ovan så kommer vi inte ha ett antagande förrän kvartal fyra i år.

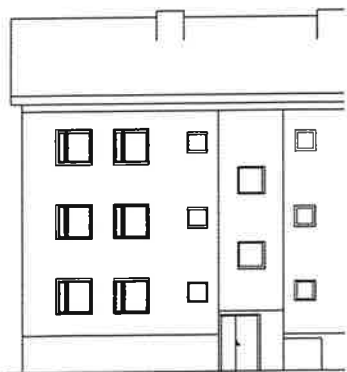
Planeringen av de kommande arbetena beräknas dock fortfarande starta under hösten 2026. Redan till sommaren, så kommer vi få planavdelningens förslag på ny detaljplan, vilket gör att planeringen av nästa års byggarbeten kan påbörjas.

Hur påverkas vi som medlemmar?

Under hösten räknar vi med att kunna ha en extra föreningsstämma för att besluta om renoveringsalternativ 1 eller 2 enligt det utskick som gjordes under pandemitiden (2020). Utförligare presentation av alternativen görs i innan stämman, i form av skriftligt material och informationsmöte.

Efter att stämmobeslut finns och detaljplanen är antagen så kan vi söka bygglov för renoveringen.

Under tiden som vi söker bygglov, är det tänkt att ta in offerter och därefter handla upp entreprenör för arbetena, så vi hoppas att vara i gång med arbetena under första halvåret 2027.



Styrelsen för Brf Gränbygårdarna 260515