

## Gemensamt Bostadsrättstillägg

Gemensamt tecknade bostadsrättstillägg ingår för samtliga bostadsrättsinnehavare. Momentet är tillämpligt då bostadsrättsinnehavaren enligt lag och stadgar är underhållsansvarig på egendom i samband med uppkommen skada, alternativt för skada på egen bekostad inredning och under förutsättning att skadan inte ersätts genom fastighetens försäkring.

### Bostadsrättsinnehavarens ansvar för lägenheten omfattar bland annat:

- Egendom i den försäkrade lägenheten som tillhör bostadsrättsföreningen och som innehavaren av bostadsrätten är reparations- och underhållsskyldig för enligt bostadsrättslagen och stadgarna.
- Tomtmark, växtlighet och staket som ingår i upplåtelsen av bostadsrätten avseende den försäkrade lägenheten. Högsta ersättning är 200 000 kronor.
- Av bostadsrättshavare bekostat uthus, uterum och garage om högst 30 kvm i anslutning till den försäkrade lägenheten, som står på mark som är upplåten med bostadsrätt.

För sitt ansvar och för den egendom man ansvarar för ska man teckna en försäkring. Allmänt kallad Bostadsrättstillägg. Bostadsrättstillägg ska inte förväxlas med hemförsäkringen, utan bostadsrättstillägg är en annan försäkring. Försäkringen gäller vid skador på den egendom man äger och ansvarar för enligt ovan, samt enligt bostadsrättsföreningens normalstadgar och gränsdragningslista som bostadsrättsinnehavaren har underhållsansvaret för. Försäkringsvillkoren är i stort lika de som finns i en villaförsäkring.

### Omfattning

Försäkringsbeloppet är för skadehändelserna brand, vatten och inbrott, fullvärde. Allriskförsäkring gäller med försäkringsbelopp 200 000 kr.

Försäkringen gäller med ett maximerat åldersavdrag på 10 000 kr.

### Självrisk

Försäkringen gäller med självrisk enligt följande:

- Självrisken är 1 500 kronor
- Om fastigheten försäkrad i If samtidigt drabbas av skada, vilken ersätts genom fastighetens försäkring – gäller försäkringen för bostadsrätts- eller ägarlägenhet utan självrisk, såvida inte innehavaren av bostadsrätten eller ägarlägenheten vållat skadan genom vårdslöshet.

### Varför Hemförsäkring

En hemförsäkring är **en mycket viktig** försäkring som skapar en trygghet i ditt boende och bör tecknas även om du inte tycker du äger något av värde. Försäkringen skyddar dig för oförutsedda kostnader vid olika typer av skador på din lösegendom. Den skyddar dig också, genom ansvarsmomentet, för kostnader som du kan bli skyldig att betala när du är vållande till en skada och det riktas skadeståndsanspråk mot dig.

### Vid Skada

**Kontakta If Skadeförsäkring vid skada**

**Telefon:** 0771-815 818

**Hemsida:** if.se/skada